



GZ: 031-2/78-2021/thufr

K u n d m a c h u n g

Flächenwidmungsplanänderung VF 1.02

Gemäß § 39, Stmk. Raumordnungsgesetz (ROG) 2010 i.d.g.F. LGBI. 6/2020 hat der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fehring in seiner Sitzung am 07.07.2021 (4/2021) beschlossen, den Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Fehring zu ändern.

Umfang der Änderung:

Änderungsfall 1, KG Johnsdorf - Widmung

Änderung des Gstk.-Nr. 346/3 (TF), KG Johnsdorf, von Freiland in Aufschließungsgebiet Dorfgebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,4 in einem Ausmaß von ca. 949 m². Aufschließungserfordernis: Lärmfreistellung

Änderungsfall 2, KG Fehring - Widmung

Änderung des Gstk.-Nr. 644/4 (TF), KG Fehring, von Freiland in Dorfgebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4 in einem Ausmaß von ca. 1.269 m².

Änderungsfall 3, KG Fehring - Änderung Sondernutzung im Freiland

Änderung des Gstk.-Nr. 755/2 (TF) und 708 (TF), KG Fehring, von Sondernutzung im Freiland für Bodenentnahmefläche in Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke – Lehrpfad in einem Ausmaß von 9.868 m².

Änderungsfall 4, KG Johnsdorf - Änderung Sondernutzung im Freiland

Änderung des Gstk.-Nr. 71/2 (TF), KG Johnsdorf, von Freiland in Sondernutzung im Freiland Erholung in einem Ausmaß von 3.000 m².

Änderungsfall 5, KG Johnsdorf - Widmung

Änderung des Gstk.-Nr. 1948 (TF), KG Johnsdorf, von Freiland in Sanierungsgebiet allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,4 in einem Ausmaß von 735 m². Sanierungserfordernis: Hochwasserfreistellung

Da auf Grund des Umfangs der Unterlagen (Wortlaut, Erläuterungsbericht und planliche Darstellung) der Anschlag an der Amtstafel nicht möglich ist, wird die Verordnung im Bauamt der Stadtgemeinde Fehring in 8361 Hatzendorf 7 während der Amtsstunden, Montag bis Freitag, jeweils von 8.00 – 12.00 Uhr zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Die Verordnung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes 1.02 vom 07.07.2021 tritt mit dem, auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Fehring, 24.07.2021

Der Bürgermeister:



angeschlagen am: 24.07.2021

abgenommen am: